



OA.GE

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI PAESAGGISTI
E CONSERVATORI DI GENOVA



FOA.GE

FONDAZIONE ORDINE ARCHITETTI
PAESAGGISTI PIANIFICATORI
E CONSERVATORI DI GENOVA

Webinar Architetti Genova – 21 gennaio 2022

**BONUS FISCALI: NOVITA' DELLA
LEGGE DI BILANCIO 2022, VISTI DI
CONFORMITA' E PARCELLE**

Commissione Taratura Parcelle

Relatori: Arch. Giulio Ottria (Vice Presidente) e Arch. Angela Zattera (Membro)

BONUS FISCALI: NOVITA' DELLA LEGGE DI BILANCIO 2022, VISTI DI CONFORMITA' E PARCELLE

Determinazione dei corrispettivi spettanti per Ecobonus e Sismabonus

- **Riferimento al Decreto Ministeriale 17 giugno 2016** «*Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'articolo 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016*» (G.U. Serie Generale n. 174 del 27 luglio 2016)

Per la determinazione dei compensi da calcolarsi nelle parcelle si dovrà quindi tenere conto dei parametri come per i LAVORI PUBBLICI, ovvero il secondo il comma 8 dell'articolo 24 del Decreto Legislativo 50/2016 Codice dei Contratti Pubblici.

Il Comma 8 recita: « *Il Ministro della giustizia, di concerto con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti, approva, con proprio decreto, da emanare entro e non oltre sessanta giorni dalla data di entrata in vigore del presente codice, le tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni e delle attività di cui al presente articolo e all'articolo 31, comma 8. I predetti corrispettivi possono essere utilizzati dalle stazioni appaltanti, ove motivatamente ritenuti adeguati quale criterio o base di riferimento ai fini dell'individuazione dell'importo dell'affidamento. Fino alla data di entrata in vigore del decreto di cui al presente comma, si applica l'articolo 216, comma 6.*»

Per l'applicazione della norma in relazione alle prestazioni si possono individuare tre fasi del servizio, sia per gli interventi di interesse **energetico** che quello **sismico**:

- La verifica dello stato dell'esistente
- Progettazione e Direzione dei lavori
- Collaudo tecnico ed amministrativo

TAVOLA Z-1 "CATEGORIE DELLE OPERE - PARAMETRO DEL GRADO DI COMPLESSITA' - CLASSIFICAZIONE DEI SERVIZI E CORRISPONDENZE"

CATEGORIA	DESTINAZIONE FUNZIONALE	ID. Opere	Corrispondenze			IDENTIFICAZIONE DELLE OPERE	Gradi di complessità G
			I.143/49 Classi e categorie	DM 18/11/1971	DM 232/1991		
EDILIZIA	Insedimenti Produttivi Agricoltura-Industria-Artigianato	E.01	I/a I/b	I/b		Edifici rurali per l'attività agricola con corredi tecnici di tipo semplice (quali tettoie, depositi e ricoveri) - Edifici industriali o artigianali di importanza costruttiva corrente con corredi tecnici di base.	0,65
		E.02	I/c	I/b		Edifici rurali per l'attività agricola con corredi tecnici di tipo complesso - Edifici industriali o artigianali con organizzazione e corredi tecnici di tipo complesso.	0,95
	Industria Alberghiera, Turismo e Commercio e Servizi per la Mobilità	E.03	I/c	I/b		Ostelli, Pensioni, Case albergo - Ristoranti - Motel e stazioni di servizio - negozi - mercati coperti di tipo semplice	0,95
		E.04	I/d	I/b		Alberghi, Villaggi turistici - Mercati e Centri commerciali complessi	1,20
	Residenza	E.05	I/a I/b	I/b		Edifici, pertinenze, autorimesse semplici, senza particolari esigenze tecniche. Edifici provvisori di modesta importanza	0,65
		E.06	I/c	I/b		Edilizia residenziale privata e pubblica di tipo corrente con costi di costruzione nella media di mercato e con tipologie standardizzate.	0,95
		E.07	I/d	I/b		Edifici residenziali di tipo pregiato con costi di costruzione eccedenti la media di mercato e con tipologie diversificate.	1,20
	Sanità, Istruzione, Ricerca	E.08	I/c	I/b		Sede Azienda Sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base, Asilo Nido, Scuola Materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi	0,95
		E.09	I/d	I/b		Scuole secondarie di primo grado oltre 24 classi-Istituti scolastici superiori oltre 25 classi- Case di cura	1,15
		E.10	I/d	I/b		Poliambulatori, Ospedali, Istituti di ricerca, Centri di riabilitazione, Poli scolastici, Università, Accademie, Istituti di ricerca universitaria	1,20
	Cultura, Vita Sociale, Sport, Culto	E.11	I/c	I/b		Padiglioni provvisori per esposizioni - Costruzioni relative ad opere cimiteriali di tipo normale (colombari, ossari, loculari, edicole funerarie con caratteristiche costruttive semplici), Case parrocchiali, Oratori - Stabilimenti balneari - Aree ed attrezzature per lo sport all'aperto, Campo sportivo e servizi annessi, di tipo semplice	0,95
		E.12	I/d	I/b		Aree ed attrezzature per lo sport all'aperto, Campo sportivo e servizi annessi, di tipo complesso- Palestre e piscine coperte	1,15
		E.13	I/d	I/b		Biblioteca, Cinema, Teatro, Pinacoteca, Centro Culturale, Sede congressuale, Auditorium, Museo, Galleria d'arte, Discoteca, Studio radiofonico o televisivo o di produzione cinematografica - Opere cimiteriali di tipo monumentale, Monumenti commemorativi, Palasport, Stadio, Chiese	1,20
	Sedi amministrative, giudiziarie, delle forze dell'ordine	E.14	I/a I/b	I/b		Edifici provvisori di modesta importanza a servizio di caserme	0,65
		E.15	I/c	I/b		Caserme con corredi tecnici di importanza corrente	0,95
		E.16	I/d	I/b		Sedi ed Uffici di Società ed Enti, Sedi ed Uffici comunali, Sedi ed Uffici provinciali, Sedi ed Uffici regionali, Sedi ed Uffici ministeriali, Pretura, Tribunale, Palazzo di giustizia, Penitenziari, Caserme con corredi tecnici di importanza maggiore, Questura	1,20

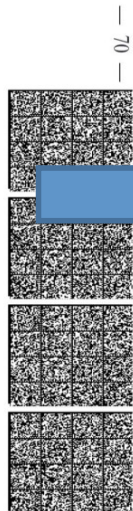
Arredi, Forniture, Aree esterne pertinenziali allestite	E.17	I/a I/b	I/b		Verde ed opere di arredo urbano improntate a grande semplicità, pertinenziali agli edifici ed alla viabilità, Campeggi e simili	0,65
	E.18	I/c	I/b		Arredamenti con elementi acquistati dal mercato, Giardini, Parchi gioco, Piazze e spazi pubblici all'aperto	0,95
	E.19	I/d	I/b		Arredamenti con elementi singoli, Parchi urbani, Parchi ludici attrezzati, Giardini e piazze storiche, Opere di riqualificazione paesaggistica e ambientale di aree urbane.	1,20
Edifici e manufatti esistenti	E.20	I/c	I/b		Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	0,95
	E.21	I/d	I/b		Interventi di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico non	1,20
	E.22	I/e	I/b		Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti	1,55

BONUS FISCALI: NOVITA' DELLA LEGGE DI BILANCIO 2022, VISTI DI CONFORMITA' E PARCELLE

Arredi, Forniture, Aree esterne pertinenziali allestite	E.17	I/a I/b	I/b	Verde ed opere di arredo urbano improntate a grande semplicità, pertinenziali agli edifici ed alla viabilità, Campeggi e simili	0
	E.18	I/c	I/b	Arredamenti con elementi acquistati dal mercato, Giardini, Parchi gioco, Piazze e spazi pubblici all'aperto	0
	E.19	I/d	I/b	Arredamenti con elementi singoli, Parchi urbani, Parchi ludici attrezzati, Giardini e piazze storiche, Opere di riqualificazione paesaggistica e ambientale di aree urbane	1
Edifici e manufatti esistenti	E.20	I/c	I/b	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	0
	E.21	I/d	I/b	Interventi di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico non soggetti	0
	E.22	I/e	I/b	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti	1,55

CATEGORIA	DESTINAZIONE FUNZIONALE	ID.Opere	Corrispondenze			IDENTIFICAZIONE DELLE OPERE	Gradi di complessità G
			L.143/49 Classi e categorie	DM 18/11/1971	DM 232/1991		
STRUTTURE	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali, non soggette ad azioni sismiche, ai sensi delle Norme Tecniche per le Costruzioni	S.01	I/f	I/b		Strutture o parti di strutture in cemento armato, non soggette ad azioni sismiche - riparazione o intervento locale - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata inferiore a due anni	0,70
		S.02	IX/a	III		Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo-non soggette ad azioni sismiche - riparazione o intervento locale - Verifiche strutturali relative.	0,50
	Strutture special	S.03	I/g	I/b		Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.	0,95
		S.04	IX/b IX/c	III		Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.	0,90
		S.05	IX/b IX/c	III		Dighe, Conche, Elevatori, Opere di ritenuta e di difesa, rilevati, colmate. Gallerie, Opere sotterranee e subacquee, Fondazioni speciali.	1,05
		S.06	I/g IX/c	III		Opere strutturali di notevole importanza costruttiva e richiedenti calcolazioni particolari - Verifiche strutturali relative - Strutture con metodologie normative che richiedono modellazione particolare: edifici alti con necessità di valutazioni di secondo ordine.	1,15
IMPIANTI	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IA.01	III/a	I/b ¹		Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio	0,75
		IA.02	III/b			Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	0,85
	Impianti elettrici e speciali servizio delle costruzioni. Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IA.03	III/c			Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	1,15
		IA.04	III/c	I/b ¹		Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso	1,30
	Impianti industriali - Impianti pilota e impianti di depurazione con ridotte problematiche tecniche - Discariche inerti	IB.04	II/a	III		Depositi e discariche senza trattamento dei rifiuti.	0,55
IB.05		II/b	I/b		Impianti per le industrie molitorie, cartarie, alimentari, delle fibre tessili naturali, del legno, del cuoio e simili.	0,70	

¹ Per quanto riguarda gli impianti a servizio dei manufatti edilizi e/o industriali, il loro importo va sommato a quello delle opere edili



70

BONUS FISCALI: NOVITA' DELLA LEGGE DI BILANCIO 2022, VISTI DI CONFORMITA' E PARCELLE

- VALORE DELL'OPERA: esistente o nuova
- CATEGORIA DELL'OPERA: Residenza (edifici o manufatti esistenti)
- DESTINAZIONE:
 - Edificio tipo corrente **Id Opere E.06 (E.20) G = 0,95**
 - Edificio di pregio **Id Opere E.07 (E.21) G = 1,20**
- CATEGORIA DELL'OPERA: Impianti
- DESTINAZIONE:
 - Impianti meccanici a fluido **Id Opere IA.02 G = 0,85**
 - Impianti elettrici e speciali **Id Opere IA.03 G = 1,15**

BONUS FISCALI: NOVITA' DELLA LEGGE DI BILANCIO 2022, VISTI DI CONFORMITA' E PARCELLE

FASI PRESTAZIONALI	DESCRIZIONE SINGOLE PRESTAZIONI	CATEGORIE												
		EDILIZI A	STRUTTURE			IMPIANTI		VIABILITÀ	IDRAULICA	TECNOLOGIE DELLA INFORMAZIONE E DELLA COMUNICAZIONE	PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITÀ, FORESTE	TERRITORIO E URBANISTICA		
			S.01 S.03	S.02 S.04 S.05 S.06	A	B								
Progettazione b.ii) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	Qbil.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie		0,230	0,180	0,16	0,20	0,220	0,180	0,250	0,180			
	Qbil.02	Rilievi dei manufatti		0,04	0,04	0,04								
	Qbil.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale		0,010	0,010	0,010		0,010	0,010	0,010	0,010			
	Qbil.04	Piano particolare d'esproprio		0,04	0,04	0,04		0,04	0,04	0,04	0,04			
	Qbil.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico		0,070	0,040	0,070		0,060	0,050	0,050	0,050			
	Qbil.06	Studio di inserimento urbanistico		0,030	0,030	0,010		0,030	0,010		0,030			
	Qbil.07	Rilievi planaltimetrici		0,020	0,020	0,020		0,020	0,020	0,020	0,020			
	Qbil.08	Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto ⁷		0,070	0,070	0,080		0,070	0,070	0,070	0,070			
	Qbil.09	Relazione geotecnica		0,060	0,060	0,060		0,060	0,060	0,060	0,060			
	Qbil.10	Relazione idrologica		0,030	0,030	0,030		0,030	0,030	0,030	0,030			
	Qbil.11	Relazione idraulica		0,030	0,030	0,030		0,030	0,030	0,030	0,030			
	Qbil.12	Relazione sismica e sulle strutture		0,030	0,030	0,030		0,030	0,030	0,030	0,030			
	Qbil.13	Relazione geologica ⁸	Fino a € 250.000,00	0,064	0,064	0,133		0,064	0,145	0,133		0,133		
			Sull'eccedenza fino a € 500.000,00	0,019	0,019	0,107		0,019	0,114	0,107		0,107		
			Sull'eccedenza fino a € 1.000.000,00	0,021	0,021	0,096		0,021	0,070	0,096		0,096		
			Sull'eccedenza fino a € 2.500.000,00	0,029	0,029	0,079		0,029	0,035	0,079		0,079		
			Sull'eccedenza fino a € 10.000.000,00	0,038	0,038	0,054		0,038	0,020	0,054		0,054		
	Qbil.14	Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti			0,090									
	Qbil.15	Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti			0,120									
	Qbil.16	Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali			0,180									
	Qbil.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche		0,050	0,050	0,050		0,050	0,050	0,050	0,050			
	Qbil.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)		0,060	0,060	0,060		0,060	0,060	0,060	0,060			
	Qbil.19	Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)		0,020	0,020	0,020		0,020	0,020	0,020	0,020			
	Qbil.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)		0,020	0,020	0,020		0,020	0,020	0,020	0,020			
	Qbil.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)		0,030	0,030	0,030		0,030	0,030	0,030	0,030			
	Qbil.22	Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini		0,020	0,020	0,020		0,020	0,020	0,020	0,020			
	Qbil.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC		0,010	0,010	0,010		0,010	0,010	0,010	0,010			
Qbil.24	Studio di impatto ambientale o di fattibilità ambientale (VIA-VAS- AIA) –	Fino a € 5.000.000,00	0,090	0,090	0,090		0,090	0,100	0,090	0,090	0,100			
		Sull'eccedenza fino a € 20.000.000,00	0,045	0,045	0,045		0,045	0,060	0,045	0,045	0,060			
Qbil.25	Piano di monitoraggio ambientale	Fino a € 5.000.000,00	0,018	0,018	0,018		0,020	0,020	0,018	0,018	0,020			
		Sull'eccedenza fino a € 20.000.000,00	0,008	0,008	0,008		0,010	0,010	0,008	0,008	0,010			
Qbil.26	Supporto al RUP: supervisione e coordinamento della prog. def.		0,004	0,005	0,004		0,005	0,005	0,004	0,004	0,005			
Qbil.27	Supporto RUP: verifica della prog. def.		0,010	0,010	0,010		0,010	0,010	0,010	0,010	0,010			
			0,130	0,130	0,130		0,130	0,130	0,130	0,130	0,130			

⁷ Prestazione richiesta in caso di progetto posto a base di gara
⁸ Per i valori intermedi si opera per interpolazione lineare

BONUS FISCALI: NOVITA' DELLA LEGGE DI BILANCIO 2022, VISTI DI CONFORMITA' E PARCELLE

- Per ecobonus esempio di elenco delle prestazioni:

DIAGNOSI ENERGETICA DI EDIFICIO ESISTENTE (rif. al VALORE EDIFICIO: Edile + Meccanico + Elettrico)

da conteggiare a parte i rilievi geometrici e materici

- PRESTAZIONE: **Qbll.22**

PROGETTAZIONE DELL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO (Opere nuove edili + Mecc. + Elettr.)

- PRESTAZIONI:

Progettazione preliminare : **Qbl.01, Qbl.02, Qbl.16**

Progettazione definitiva: **Qbll.01, Qbll.03, Qbll.05, Qbll.21, Qbll.23**

Progettazione esecutiva: **Qblll.01, Qblll.02, Qblll.03, Qblll.04, Qblll.05, Qblll.07**

DIREZIONE LAVORI (Opere nuove edili + Mecc. + Elettr.)

- PRESTAZIONI (direzione dell'esecuzione): **Qcl.01, Qcl.02, Qcl.09, Qcl.11, Qcl.12**

COLLAUDO-ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ESERGETICA (Opere nuove ed esistenti edili + Mecc. + Elettr.)

- PRESTAZIONE: **Qdl.05**

BONUS FISCALI: NOVITA' DELLA LEGGE DI BILANCIO 2022, VISTI DI CONFORMITA' E PARCELLE

- VALORE DELL'IMMOBILE ESISTENTE (esempio di un Condominio)
(Valutazione per volume, superficie, ecc.)
- Categoria EDILIZIA
- Destinazione RESIDENZA: edificio di tipo corrente **(E.06)**
- Impianti: MECCANICI ed ELETTRICI **(AI.02) (AI.03)**
- Volume edificio: mc 7.000
- Costo di costruzione: €/mc 450,00
- Percentuale costo edilizio 95% (E.06)
- Percentuale costo termico 5% (IA.02)
- Percentuale costo elettrico 0% (IA.03)
- VALORE DELLE OPERE EDILIZIE ESISTENTI = € 2.992.500
- VALORE DELLE OPERE IMPIANTI TERMICI ESISTENTI= € 157.500
- VALORE DELLE OPERE IMPIANTI ELETTRICI = € 0

BONUS FISCALI: NOVITA' DELLA LEGGE DI BILANCIO 2022, VISTI DI CONFORMITA' E PARCELLE

• PRESTAZIONE PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

Progettazione e DL (opere nuove):

- Involucro con cappotto e serramenti = 9.000 (€/unità immobiliare)
- Impianti termici = 4.000 (€/unità immobiliare)
- Impianti elettrici e fv = 1.500 (€/unità immobiliare)

Complessivamente:

- VALORE DELLE OPERE (E.06) = n° 10 UU.II. X 9.000 = € 90.000
- VALORE DELLE OPERE (AI.02)) = n° 10 UU.II. X 4.000 = € 40.000
- VALORE DELLE OPERE (A.03)) = n° 10 UU.II. X 1.500 = € 15.000

Collaudo e Attestato di Certificazione Energetica:

- VALORE OPERE EDILIZIE ESISTENTI e NUOVE = € 3.082.500
- VALORE DELLE OPERE IMPIANTI TERMICI = € 197.500
- VALORE DELLE OPERE IMPIANTI ELETTRICI = € 15.000

BONUS FISCALI: NOVITA' DELLA LEGGE DI BILANCIO 2022, VISTI DI CONFORMITA' E PARCELLE

- DIAGNOSI ENERGETICA Edilizia

Calcolo on-line compenso professionale Architetti e Ingegneri

Valore dell'opera (V)	Categoria d'opera
2992500	Edilizia

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 5.567949\%$

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Residenza

- E.06 - Edilizia residenziale privata e pubblica di tipo corrente con costi di costruzione nella media di mercato e con tipologie standardizzate.

Progettazione definitiva

- QbII.22: Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini
(V:2992500.00 x P:5.568% x G:0.95 x Q:0.020) = **3165.80**

Prestazioni: QbII.22 (3,165.80),

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$

3,165.80

Spese e oneri accessori non superiori a (23.75% del CP)

752.03

importi parziali: 3,165.80 + 752.03

Importo totale: 3,917.83

BONUS FISCALI: NOVITA' DELLA LEGGE DI BILANCIO 2022, VISTI DI CONFORMITA' E PARCELLE

- DIAGNOSI ENERGETICA Impianti termici

Calcolo on-line compenso professionale Architetti e Ingegneri

Valore dell'opera (V)	Categoria d'opera
<input type="text" value="157500"/>	<input type="text" value="Impianti (A)"/>

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 11.338497\%$

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

- IA.02 - Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico

Grado di complessità (G): **0.85**

Progettazione definitiva

- QbII.22: Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini
(V:157500.00 x P:11.338% x G:0.85 x Q:0.020) = **303.59**

Prestazioni: QbII.22 (303.59),

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$

Spese e oneri accessori non superiori a (25.00% del CP)

importi parziali: 303.59 + 75.90

BONUS FISCALI: NOVITA' DELLA LEGGE DI BILANCIO 2022, VISTI DI CONFORMITA' E PARCELLE

• PROGETTAZIONE EDILIZIA

20/01/22, 13:28 Calcolo on-line compenso professionale Architetti e Ingegneri (D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs 50/2016 ex D.M. 143 del 31 ottobr...

Calcolo on-line compenso professionale Architetti e Ingegneri

Valore dell'opera (V) Categoria d'opera

90000

Edilizia

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 13.430449\%$

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Residenza

- E.05 - Edifici, pertinenze, autorimesse semplici, senza particolari esigenze tecniche. Edifici provvisori di modesta importanza
- E.06 - Edilizia residenziale privata e pubblica di tipo corrente con costi di costruzione nella media di mercato e con tipologie standardizzate.
- E.07 - Edifici residenziali di tipo pregiato con costi di costruzione eccedenti la media di mercato e con tipologie diversificate.

Grado di complessità (G): 0.95

Prestazioni affidate

Studi di fattibilità

Stime e valutazioni

Progettazione preliminare

- Qbl.01: Relazioni, planimetrie, elaborati grafici (art.17, comma1, lettere a), b), e), d.P.R. 207/10-art.242, comma 2, lettere a), b), c) d) d.P.R. 207/10)
(V:90000.00 x P:13.430% x G:0.95 x Q:0.090) = **1033.47**
- Qbl.02: Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto (art.17, comma 1, lettere g), h), d.P.R. 207/10)
(V:90000.00 x P:13.430% x G:0.95 x Q:0.010) = **114.83**
- Qbl.16: Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza (art.17, comma 1, lettera f) d.P.R. 207/2010)
(V:90000.00 x P:13.430% x G:0.95 x Q:0.010) = **114.83**

Progettazione definitiva

- QblI.01: Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie(art.24, comma 2, lettere a), b), d), f), h) d.P.R. 207/10-art.26, comma 1, lettera i) d.P.R. 207/10)
(V:90000.00 x P:13.430% x G:0.95 x Q:0.230) = **2641.10**
- QblI.03: Disciplina descrittivo e prestazionale (art.24, comma 2, lettera g), d.P.R. 207/10)
(V:90000.00 x P:13.430% x G:0.95 x Q:0.010) = **114.83**
- QblI.05: Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/10)
(V:90000.00 x P:13.430% x G:0.95 x Q:0.070) = **803.81**
- QblI.21: Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)
(V:90000.00 x P:13.430% x G:0.95 x Q:0.030) = **344.49**
- QblI.23: Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC(art.24, comma 2, lettera n), d.P.R. 207/2010)
(V:90000.00 x P:13.430% x G:0.95 x Q:0.010) = **114.83**

<https://www.professionearchitetto.it/tools/parametri/>

1/2

20/01/22, 13:28 Calcolo on-line compenso professionale Architetti e Ingegneri (D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs 50/2016 ex D.M. 143 del 31 ottobr...

Progettazione esecutiva

- QblII.01: Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)
(V:90000.00 x P:13.430% x G:0.95 x Q:0.070) = **803.81**
- QblII.02: Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)
(V:90000.00 x P:13.430% x G:0.95 x Q:0.130) = **1492.79**
- QblII.03: Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)
(V:90000.00 x P:13.430% x G:0.95 x Q:0.040) = **459.32**
- QblII.04: Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10)
(V:90000.00 x P:13.430% x G:0.95 x Q:0.020) = **229.66**
- QblII.05: Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)
(V:90000.00 x P:13.430% x G:0.95 x Q:0.020) = **229.66**
- QblII.07: Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)
(V:90000.00 x P:13.430% x G:0.95 x Q:0.100) = **1148.30**

Esecuzione dei lavori

Verifiche e collaudi

Prestazioni: Qbl.01 (1,033.47), Qbl.02 (114.83), Qbl.16 (114.83), QblI.01 (2,641.10), QblI.03 (114.83), QblI.05 (803.81), QblI.21 (344.49), QblI.23 (114.83), QblII.01 (803.81), QblII.02 (1,492.79), QblII.03 (459.32), QblII.04 (229.66), QblII.05 (229.66), QblII.07 (1,148.30).

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\Sigma(V \times P \times G \times Q)$

9,645.75

Spese e oneri accessori non superiori a (25.00% del CP)

2,411.44

importi parziali: 9,645.75 + 2,411.44

Importo totale: 12,057.19

<https://www.professionearchitetto.it/tools/parametri/>

2/2

BONUS FISCALI: NOVITA' DELLA LEGGE DI BILANCIO 2022, VISTI DI CONFORMITA' E PARCELLE

• PROGETTAZIONE IMPIANTI TERMICI

20/01/22, 13:33 Calcolo on-line compenso professionale Architetti e Ingegneri (D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs 50/2016 ex D.M. 143 del 31 ottobr...

Calcolo on-line compenso professionale Architetti e Ingegneri

Valore dell'opera (V)	Categoria d'opera
40000	Impianti (A)

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 17.426999\%$

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

- IA.01 - Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa
- IA.02 - Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico

Grado di complessità (G): 0.85

Prestazioni affidate

Studi di fattibilità

Stime e valutazioni

Progettazione preliminare

- Qbl.01: Relazioni, planimetrie, elaborati grafici (art.17, comma1, lettere a), b), e), d.P.R. 207/10-art.242, comma 2, lettere a), b), c) d) d.P.R. 207/10)
(V:40000.00 x P:17.427% x G:0.85 x Q:0.090) = **533.27**
- Qbl.02: Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto (art.17, comma 1, lettere g), h), d.P.R. 207/10)
(V:40000.00 x P:17.427% x G:0.85 x Q:0.010) = **59.25**
- Qbl.16: Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza (art.17, comma 1, lettera f) d.P.R. 207/2010)
(V:40000.00 x P:17.427% x G:0.85 x Q:0.010) = **59.25**

Progettazione definitiva

- QblI.01: Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie(art.24, comma 2, lettere a), b), d), f), h) d.P.R. 207/10-art.26, comma 1, lettera i) d.P.R. 207/10)
(V:40000.00 x P:17.427% x G:0.85 x Q:0.160) = **948.03**
- QblI.03: Disciplinare descrittivo e prestazionale (art.24, comma 2, lettera g), d.P.R. 207/10)
(V:40000.00 x P:17.427% x G:0.85 x Q:0.010) = **59.25**
- QblI.05: Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/10)
(V:40000.00 x P:17.427% x G:0.85 x Q:0.070) = **414.76**
- QblI.21: Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)
(V:40000.00 x P:17.427% x G:0.85 x Q:0.030) = **177.76**
- QblI.23: Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC(art.24, comma 2, lettera n), d.P.R. 207/2010)
(V:40000.00 x P:17.427% x G:0.85 x Q:0.010) = **59.25**

https://www.professionearchitetto.it/tools/parametri/

1/2

20/01/22, 13:33 Calcolo on-line compenso professionale Architetti e Ingegneri (D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs 50/2016 ex D.M. 143 del 31 ottobr...

Progettazione esecutiva

- QblII.01: Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)
(V:40000.00 x P:17.427% x G:0.85 x Q:0.150) = **888.78**
- QblII.02: Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)
(V:40000.00 x P:17.427% x G:0.85 x Q:0.050) = **296.26**
- QblII.03: Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)
(V:40000.00 x P:17.427% x G:0.85 x Q:0.050) = **296.26**
- QblII.04: Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10)
(V:40000.00 x P:17.427% x G:0.85 x Q:0.020) = **118.50**
- QblII.05: Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)
(V:40000.00 x P:17.427% x G:0.85 x Q:0.030) = **177.76**
- QblII.07: Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)
(V:40000.00 x P:17.427% x G:0.85 x Q:0.100) = **592.52**

Esecuzione dei lavori

Verifiche e collaudi

Prestazioni: Qbl.01 (533.27), Qbl.02 (59.25), Qbl.16 (59.25), QblI.01 (948.03), QblI.03 (59.25), QblI.05 (414.76), QblI.21 (177.76), QblI.23 (59.25), QblII.01 (888.78), QblII.02 (296.26), QblII.03 (296.26), QblII.04 (118.50), QblII.05 (177.76), QblII.07 (592.52),

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$

4,680.89

Spese e oneri accessori non superiori a (25.00% del CP)

1,170.22

importi parziali: 4,680.89 + 1,170.22

Importo totale: 5,851.11

https://www.professionearchitetto.it/tools/parametri/

2/2

BONUS FISCALI: NOVITA' DELLA LEGGE DI BILANCIO 2022, VISTI DI CONFORMITA' E PARCELLE

• PROGETTAZIONE IMPIANTI ELETTRICI

20/01/22, 13:35 Calcolo on-line compenso professionale Architetti e Ingegneri (D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs 50/2016 ex D.M. 143 del 31 ottobr...

Calcolo on-line compenso professionale Architetti e Ingegneri

Valore dell'opera (V) 15000
Categoria d'opera Impianti (A)

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / \sqrt{0.4} = 20.411011\%$

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

- IA.03 - Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice
- IA.04 - Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso

Grado di complessità (G): 1.15

Prestazioni affidate

Studi di fattibilità

Stime e valutazioni

Progettazione preliminare

Qbl.01: Relazioni, planimetrie, elaborati grafici (art.17, comma1, lettere a), b), e), d.P.R. 207/10-art.242, comma 2, lettere a), b), c) d.P.R. 207/10)
(V:15000.00 x P:20.411% x G:1.15 x Q:0.090) = **316.88**

Qbl.02: Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto (art.17, comma 1, lettere g), h), d.P.R. 207/10)
(V:15000.00 x P:20.411% x G:1.15 x Q:0.010) = **35.21**

Qbl.16: Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza (art.17, comma 1, lettera f) d.P.R. 207/2010)
(V:15000.00 x P:20.411% x G:1.15 x Q:0.010) = **35.21**

Progettazione definitiva

Qbl.01: Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie(art.24, comma 2, lettere a), b), d), f), h) d.P.R. 207/10-art.26, comma 1, lettera i) d.P.R. 207/10)
(V:15000.00 x P:20.411% x G:1.15 x Q:0.160) = **563.34**

Qbl.03: Disciplinare descrittivo e prestazionale (art.24, comma 2, lettera g), d.P.R. 207/10)
(V:15000.00 x P:20.411% x G:1.15 x Q:0.010) = **35.21**

Qbl.05: Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/10)
(V:15000.00 x P:20.411% x G:1.15 x Q:0.070) = **246.46**

Qbl.21: Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)
(V:15000.00 x P:20.411% x G:1.15 x Q:0.030) = **105.63**

Qbl.23: Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC(art.24, comma 2, lettera n), d.P.R. 207/2010)
(V:15000.00 x P:20.411% x G:1.15 x Q:0.010) = **35.21**

<https://www.professionearchitetto.it/tools/parametri/>

1/2

20/01/22, 13:35 Calcolo on-line compenso professionale Architetti e Ingegneri (D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs 50/2016 ex D.M. 143 del 31 ottobr...

Progettazione esecutiva

Qbl.01: Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)
(V:15000.00 x P:20.411% x G:1.15 x Q:0.150) = **528.13**

Qbl.02: Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)
(V:15000.00 x P:20.411% x G:1.15 x Q:0.050) = **176.04**

Qbl.03: Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)
(V:15000.00 x P:20.411% x G:1.15 x Q:0.050) = **176.04**

Qbl.04: Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10)
(V:15000.00 x P:20.411% x G:1.15 x Q:0.020) = **70.42**

Qbl.05: Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)
(V:15000.00 x P:20.411% x G:1.15 x Q:0.030) = **105.63**

Qbl.07: Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)
(V:15000.00 x P:20.411% x G:1.15 x Q:0.100) = **352.09**

Esecuzione dei lavori

Verifiche e collaudi

Prestazioni: Qbl.01 (316.88), Qbl.02 (35.21), Qbl.16 (35.21), Qbl.01 (563.34), Qbl.03 (35.21), Qbl.05 (246.46), Qbl.21 (105.63), Qbl.23 (35.21), Qbl.01 (528.13), Qbl.02 (176.04), Qbl.03 (176.04), Qbl.04 (70.42), Qbl.05 (105.63), Qbl.07 (352.09),

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q)$

2,781.51

Spese e oneri accessori non superiori a (25.00% del CP)

695.38

importi parziali: 2,781.51 + 695.38

Importo totale: 3,476.89

<https://www.professionearchitetto.it/tools/parametri/>

2/2

RIEPILOGO PROGETTAZIONE

PRESTAZIONE	Onorario	Spese	TOTALE
Opere edili	9.645,75	2.411,44	12.057,19
Impianti termici	4.680,89	1.170,22	5.851,11
Impianti elettrici	2781,51	695,38	3.476,89
		TOTALE	21.385,19

**CODICE DEONTOLOGICO
DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI, CONSERVATORI, ARCHITETTI
IUNIOR E PIANIFICATORI IUNIOR ITALIANI**

Testo in vigore dal 30 aprile 2021

Art. 3 (Obblighi nei confronti del pubblico interesse)

COMMA 2. Il Professionista, nell'esercizio della propria attività professionale, deve rispettarne la rispondenza alle norme di legge e regolamentari, di qualsiasi fonte e gerarchia, alle prescrizioni degli strumenti urbanistici ed edilizi e alle modalità esecutive più appropriate allo svolgimento dell'attività.

Art. 5 (Lealtà e correttezza)

COMMA 1. Il Professionista deve basare sulla lealtà e correttezza i rapporti e lo svolgimento della sua attività nei confronti del proprio Ordine professionale, del committente, dei colleghi e dei terzi a qualunque titolo coinvolti.

Art. 6 (Indipendenza)

COMMA 1. Nell'esercizio dell'attività professionale il Professionista ha il dovere di conservare la propria autonomia di giudizio, tecnica e intellettuale, e di difenderla da condizionamenti di qualunque natura.

Art. 11 (Adempimenti)

1. Il Professionista nell'esercizio della professione e nell'organizzazione della sua attività, ha l'obbligo di:

-
- dotarsi di idonea assicurazione RC professionale;
-
- **definire gli aspetti contrattuali prima dell'espletamento della prestazione professionale.**

CONTRATTO D'OPERA O DEL SERVIZIO

(Schema consigliato per punti)

- Dati generali dei contraenti
- Oggetto dell'incarico e le prestazioni professionali
- Modalità di svolgimento dell'incarico
- Tempi per ciascuna fase della prestazione
- Determinazione dei corrispettivi dovuti al professionista
- Modalità dei pagamenti
- Variazione dell'attività con ulteriori prestazioni richieste
- Obblighi delle parti con eventuali penalità a carico del professionista
- Sospensione, risoluzione del contratto
- Polizza assicurativa professionale
- Controversie e foro competente

BONUS FISCALI: NOVITA' DELLA LEGGE DI BILANCIO 2022, VISTI DI CONFORMITA' E PARCELLE

CERTIFICATO DI STATO LEGITTIMO DICHIARAZIONE ASSEVERATA DI CONFORMITA' URBANISTICA

(Articolo 9-bis, comma 1-bis + articolo 34-bis, comma 3 j D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

La presente asseverazione di stato legittimo è redatta ai sensi del comma 3, art. 34-bis del D.P.R. 380/2001 al fine di verificare se lo stato attuale dell'immobile o delle unità immobiliari oggetto di accertamento urbanistico rientra nelle tolleranze costruttive normate dallo stesso articolo.

1 - DATI DEL TECNICO ASSEVERANTE

cognome e nome _____
codice fiscale _____
nato/a a _____ prov _____ il ___/___/_____
con studio professionale a _____ prov _____
indirizzo _____ n. _____
posta elct. _____ P.E.C. _____
telefono fisso _____ telefono mobile _____
ordine/collegio di iscrizione geometri architetti ingegneri periti
della provincia di _____ n. _____

2 - LOCALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE E/O DELLE UNITÀ IMMOBILIARI

comune _____ prov _____
indirizzo _____ n. _____
scala _____ piano _____ interno _____
censito al catasto fabbricati terreni
sez. _____ sez. urb. _____ foglio _____
mappale/i _____ subalterno/i _____
avente destinazione d'uso **RESIDENZIALE**

Certificato di stato legittimo dell'immobile

- DATI DEL TECNICO ASSEVERANTE
- LOCALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE
- ELENCO TITOLI ABILITATIVI URBANISTICI
- INFORMAZIONI TUTELA STORICO AMBIENTALE
- ALLEGATI ALLA DICHIARAZIONE
- NOTE E/O PRECISAZIONI
- ASSEVERAZIONE:

Il tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico-edilizio a seguito del sopralluogo, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità,

ASSEVERA che

O non sono presenti violazioni edilizie in quanto, l'immobile oggetto di accertamento urbanistico, rientra nelle tolleranze costruttive elencate al comma 1, art. 34-bis del D.P.R. 380/2001 e che quindi **l'immobile è urbanisticamente conforme**

O non sono presenti violazioni edilizie in quanto, l'immobile oggetto di accertamento urbanistico, rientra nelle tolleranze costruttive elencate ai commi 1 e 2, art. 34-bis del D.P.R. 380/2001 e che quindi **l'immobile è urbanisticamente conforme**

(solo per immobili non sottoposti a tutela ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42)

O sono presenti violazioni edilizie per le seguenti motivazioni:

BONUS FISCALI: NOVITA' DELLA LEGGE DI BILANCIO 2022, VISTI DI CONFORMITA' E PARCELLE

ESEMPIO DI ASSEVERAZIONE DI LAVORI ESEGUITI:

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETÀ

(articoli 47, 75 e 76 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445)

Asseverazione della congruità delle spese sostenute per interventi agevolati resa ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera b), del D.L. 157/2021 e del comma 13-bis, art. 119 del D.L. 34/2020

DATI DEL TECNICO

- Il/La sottoscritto/a _____, nato/a a: _____ (prov. _____) il
_____/_____/_____, codice fiscale: _____, residente a:
_____, CAP: _____, (prov. _____), in:
_____ n. _____, con studio sito a:
_____, CAP: _____, (prov. _____), in:
_____ n. _____, iscritto all'Ordine/Collegio professionale:
_____ di _____ con il numero:

- consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni mendaci, formazione e uso di atti falsi, e della decadenza dai benefici conseguenti a provvedimenti emanati sulla base di dichiarazioni non veritiere ai sensi degli articoli 75 e 76 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445

DICHIARA QUANTO SEGUE

DATI DEL CONTRIBUENTE

Cognome nome, codice fiscale, residenza, in qualità Ecc.

BONUS FISCALI: NOVITA' DELLA LEGGE DI BILANCIO 2022, VISTI DI CONFORMITA' E PARCELLE

TIPOLOGIA E DATI DELL'IMMOBILE

- Parti comuni di edificio con più unità immobiliari
- Singola unità immobiliare in edificio con più unità immobiliari
- Edificio con singola unità immobiliare

Indirizzo dell'immobile:

Catastalmente censito al catasto:

DESCRIZIONE INTERVENTO E AGEVOLAZIONI RICHIESTE

Eseguiti con:

- Titolo abilitativo:
- Senza titolo abilitativo

Per i lavori sopra descritti il committente intende avvalersi delle seguenti agevolazioni:

- Bonus ristrutturazioni (art. 16-*bis* del D.P.R. 917/1986, lettere a e b; comma 1, art. 16 del D.L. 63/2013)
- Ecobonus/Eco-Sismabonus (commi 344-347, art. 1 della L. 296/2006; art. 14 del D.L. 63/2013)
- Sismabonus (art. 16-*bis* del D.P.R. 917/1986, lettera i; commi da 1-*bis* a 1-*sexies*, art. 16 del D.L. 63/2013)
- Bonus facciate (commi da 219 a 224, art. 1 della L. 160/2019)
- Installazione impianti fotovoltaici (art. 16-*bis* del D.P.R. 917/1986, comma 1, lettera h)
- Installazione infrastrutture di ricarica veicoli elettrici (art. 16-*ter* del D.L. 63/2013)

SPESA PREVISTA E CRITERI DI VALUTAZIONE

BONUS FISCALI: NOVITA' DELLA LEGGE DI BILANCIO 2022, VISTI DI CONFORMITA' E PARCELLE

La seguente asseverazione è pertanto rilasciata per:

- Stato di avanzamento lavori pari al _____% dei lavori previsti (di cui _____% già oggetto di precedente asseverazione in data _____)
- Stato finale pari al 100% dei lavori previsti

I costi degli interventi sono stati determinati coerentemente con i seguenti criteri di valutazione:

- Prezzario _____
- Prezzario _____
- Prezzario _____
- Analisi prezzi elaborate dal sottoscritto tecnico asseverante
- Allegato I del D.M. 06/08/2020

I costi delle lavorazioni per le quali si richiedono le agevolazioni fiscali sono coerenti con i suddetti criteri di valutazione e non superano i valori massimi determinati in base ai criteri suddetti.

Il tutto, come da computo metrico allegato alla presente dichiarazione.

Luogo e data _____, il _____

BONUS FISCALI: NOVITA' DELLA LEGGE DI BILANCIO 2022, VISTI DI CONFORMITA' E PARCELLE

NOTA informativa circa l'asseverazione da compilare sul sito ENEA

Una pratica di superbonus 110% dove ad esempio le sostituzioni del generatore termico e dei serramenti rientrano nell'edilizia libera, occorre sempre avere la Relazione ex L 10/

Dal 05/08/2021 è obbligatoria la presentazione della CILAS, anche per gli interventi liberi, pertanto in questo caso la relazione sarà depositata in allegato alla pratica.

Viceversa, per i casi in cui non vi sia obbligo di CILAS, nel caso di attività di edilizia libera la relazione è conservata dal proprietario o da chi ne ha titolo (es. l'amministratore di condominio).

BONUS FISCALI: NOVITA' DELLA LEGGE DI BILANCIO 2022, VISTI DI CONFORMITA' E PARCELLE



OA.GE

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI PAESAGGISTI
E CONSERVATORI DI GENOVA



FOA.GE

FONDAZIONE ORDINE ARCHITETTI
PAESAGGISTI PIANIFICATORI
E CONSERVATORI DI GENOVA

GRAZIE PER L'ATTENZIONE